**Z á p i s**

**ze 37. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.01.2014 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

omluveni : V. Kopřivová, P. Janek

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, MBA, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, že zápis provede JUDr. Schlesinger a ověřovateli navrhl pí. Ing. Janu Jersenskou a p. Romana Součka. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva s tím, že doplnil do bodu 5 různé.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Stanovení místních poplatků na rok 2014
4. Inventarizace majetku – schválení závěrečné zprávy
5. Různé, diskuze a závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta přednesl rekapitulaci činnosti starosty a obecního úřadu od minulého zasedání zastupitelstva s využitím písemné rekapitulace předané přítomným členům zastupitelstva. Podal vysvětlení ohledně biodegradační jednotky Bratčice, obhlídky ploch pro dodělání chodníků a komunikací a jednání u soudu ohledně určení, že pozemky parc. č. 34, 138 a 419 přešly ze zákona do vlastnictví Obce Bratčice, jednání bylo odročeno za účelem doplnění skutkových tvrzení a důkazních návrhů.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Starosta navrhl, aby místní poplatky podle OZV 1/2013 zůstaly ve stejné výši. Po projednání přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje, aby výše místních poplatků podle vyhlášky č.1/2013 zůstala i pro rok 2014 ve stejné výši. V tomto smyslu schvaluje zastupitelstvo obce obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 „O místních poplatcích“, která nahrazuje dosavadní OZV 1/2013, včetně přílohy k vyhlášce ohledně skutečných nákladů na svoz a likvidaci odpadů v roce 2013.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Výše poplatků a OZV č. 1/2014 „O místních poplatcích“ byla schválena usnesením č. 1

Ad 4.

Starosta vyzval pí. Ing. Jersenskou, předsedkyni inventarizační komise, aby seznámila zastupitelstvo s inventarizací majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2013. Ing.Jersenská přednesla závěrečnou zprávu a podala vysvětlení k bodům a inventurním soupisům. Poté starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje závěrečnou zprávu k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek Obce Bratčice a současně schvaluje i inventarizaci majetku k 31.12.2013.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Inventarizace byla schválena usnesením č. 2

Ad 5.

Starosta přednesl přílohu č. 1 ke smlouvě o shromažďování, sběru a likvidaci odpadu č. 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o., týkající se počtu obyvatel Obce k 01.01.2014 a přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje přílohu č. 1 specifikační list ke smlouvě o sběru a likvidaci odpadu 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této přílohy.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Příloha ke smlouvě byla schválena usnesením č. 3

Starosta přednesl, podle návrhu předaného členům zastupitelstva, Nařízení obce Bratčice č. 1/2014, kterým se vydává tržní řád obce podle § 102 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a který tvoří přílohu tohoto zápisu. Po diskuzi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje nařízení obce Bratčice 1/2014, kterým se vydává tržní řád. Zastupitelstvo současně schválilo účinnost nařízení k 29.01.2014.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Nařízení obce 1/2014 bylo schváleno usnesením č. 4

Starosta přednesl návrh na valorizaci nájemného podle nájemních smluv uzavíraných Obcí jako pronajímatelkou a uložil místostarostovi zajistit doklad pro výši valorizace. Po diskuzi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje valorizaci nájemného u nájemních smluv uzavřených Obcí Bratčice jako pronajímatelkou s účinností od nejbližšího měsíce po zjištění výše valorizace a současně pověřuje místostarostu opatřením dokladu pro zjištění výše valorizace pro rok 2014.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Valorizace pro rok 2014 byla schválena usnesením č. 5

Starosta informoval o potřebě zakoupení nové rozhlasové ústředny pro místní rozhlas a výměny některých reproduktorů v obci. Po diskuzi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby podal výzvu k předložení nabídek na novou rozhlasovou ústřednu místního rozhlasu a výměnu reproduktorů a ozvučení nově zastavěného území obce.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Starosta přednesl žádosti sl. Lucie Vedralové, bytem Bratčice čp. 240 a pí. Marcely Jakšové, bytem Bratčice čp. 241 o posouzení a korekci spotřeby vody, kdy došlo v roce 2013 k velkému navýšení spotřeby pitné vody oproti minulému roku. Jedná se v obou případech o zvýšení odběru únikem v rozvodech ve vlastnictví žadatelek. Po obhlídce byly žadatelky informovány, že je toto nutné řešit regulačním ventilem pro regulaci tlaku vody za vodoměrem. Po diskuzi a obavách členů zastupitelstva, že by mohlo docházet k dalším žádostem, kdy se nejedná o poruchu na veřejné části vodovodu, přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo rozhodlo nevyhovět žádostem sl. Vedralové a pí. Jakšové o korekci spotřeby vody za poslední odečtové období.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Nevyhovění žádostem bylo schváleno usnesením č. 7

Pí. Schlesingerová vyzvala pí. Ing. Jersenskou, aby přednesla návrh dle přílohy 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ohledně odměňování členů zastupitelstva, kdy se změna týká pouze neuvolněného starosty. Poté starosta předal řízení jednání místostarostovi a opustil zasedací místnost. Pí. Ing. Jersenská sdělila, že byl z přílohy vyňat sloupek týkající se neuvolněného starosty a byl nahrazen textem, že odměna neuvolněného starosty může dosáhnout až 60 % odměny uvolněného starosty a přípatek 1.304,-- Kč za každých započatých 100 obyvatel zůstává. Po diskuzi místostarosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněného starosty ve výši 60 % odměny uvolněného starosty a přípatek za počet obyvatel s účinností od 01.02.2014. Výpočet je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Odměna starosty byla schválena usnesením č. 8

Poté se starosta vrátil do zasedací místnosti a ujal se řízení jednání.

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům do diskuze.

P. Souček se ptá, zda p. Martin Franěk již přistoupil k projednání a podpisu nájemní smlouvy ohledně nebytových prostor v budově bývalé samoobsluhy čp. 35 v Bratčicích. Nato starosta odpověděl, že nikoli a že mu zašle výzvu k projednání a podpisu v náhradní lhůtě, uvedené v této výzvě s tím, že v případě nedodržení této lhůty již Obec Bratčice bude považovat toto za nezájem p. Fraňka o tyto prostory a bude znovu zveřejněn záměr k pronájmu nebytových prostor v tomto objektu. Poté přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo ukládá starostovi zaslat výzvu p. Martinu Fraňkovi k podpisu nájemní smlouvy ohledně objektu Bratčice čp. 35 v náhradním termínu. V případě nedodržení náhradní lhůty pak ukládá starostovi nové zveřejnění záměru na pronájem budovy čp. 35 v Bratčicích.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

P. Souček dal podnět k tomu, že by se SDH Bratčice mělo vyjádřit poděkování za uspořádání hasičského plesu a dětského maškarního karnevalu o uplynulém víkendu. Obě akce byly velmi dobře zorganizovány.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a navrhne řešení na příštím jednání.

Pí. Flodrová a p. Součet se ptali, zda by se nemohla nastříkat ledová plocha na multifunkčním hřišti TJ Sokol Bratčice nebo alespoň do jeho části, když v okolních obcích je v současné době ledová plocha nastříkaná i na obdobných plochách. P. starosta sdělil, že na povrch tohoto hřiště lze vodu nastříkat na zřízení plochy pro bruslení, pouze je třeba prověřit, zda nebude potřeba zakrýt odkanalizování. Led by se dal nastříkat i mimo multifunkční hřiště na škvárový povrch. Starosta přislíbil, že dá písemný podnět TJ Sokol Bratčice, aby byl nástřik ledové plochy v prostorách hřiště za vhodných klimatických podmínek proveden.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Vzhledem k tomu, že dalších námětů nebylo, starosta ukončil zasedání v 19.35 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger, 29.01.2014 ……………………………..

Ověřovatelé : Ing. Jana Jersenská, 30.01.2014 ………………………………

 Roman Souček 30.01.2014 ……………………………...

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**ze 37. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.01.2014, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Výši místních poplatků pro rok 2014
* OZV č. 1/2014 „O místních poplatcích“
* Inventarizaci majetku, závazků a pohledávek Obce k 31.12.2013
* Přílohu č. 1 ke smlouvě 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o.
* Nařízení obce 1/2014 – tržní řád, s účinností ode dne 29.01.2014
* Valorizaci nájemného
* Nevyhovět žádosti sl. Vedralové a pí. Jakšové ohledně korekce množství odebrané vody
* Odměnu neuvolněného starosty

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem přílohy ke smlouvě 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o.
* Starostu k podání výzvy k předložení nabídek na rekonstrukci MR

**U k l á d á :**

* Starostovi vyzvat p. Fraňka k podpisu nájemní smlouvy ohledně budovy čp. 35

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ
* Poděkování SDH za organizaci plesu a dětského karnevalu
* Výzvu starosty TJ SOKOL ohledně nastříkání ledové plochy na bruslení

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce